



КАК ПОЛУЧИТЬ КЛЮЧИ

Информирование о дате выдачи ключей

Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и уведомления участников долевого строительства о завершении строительства и готовности к передаче квартир. Данное уведомление будет направлено на Ваш адрес заказным письмом по адресу, указанному в Договоре участия в долевом строительстве, либо, в случае его изменения, по иному заблаговременно сообщённому Вами в письменном виде почтовому адресу. Уведомление также может быть направлено на адрес Вашей электронной почты, если она была указана в Договоре участия в долевом строительстве, или в Ваш Личный кабинет, открытый в мобильном приложении Застройщика, а также вручено Вам нарочно под роспись. Одновременно с отправкой уведомлений участники долевого строительства информируются о сроках передачи ключей путем публикации новости на официальном сайте компании и в социальных сетях.

Подготовка к приемке квартиры

Для получения ключей необходимо заблаговременно записаться через форму онлайн-сервиса <https://t-pass.talan.group/atmosfera>, выбрав удобную для Вас дату и время. Для корректной записи на передачу ключей очень важно без ошибок ввести все данные по Вашей квартире (номер ДДУ, личные данные, телефон и т.д.), поэтому просим Вас внимательно проверить правильность заполнения всех данных. В случае возникновения ошибок возможен перенос выдачи ключей на другую дату.

ВАЖНО!

1. Передача объекта недвижимости – важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки помещения отводится 1 час. Просим Вас с пониманием отнестись к данному ограничению. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретенный объект недвижимости.
2. Проверьте соответствие Ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у Вас произошли какие-либо изменения (ФИО, адрес регистрации, серия/номер паспорта и т.д.), просим Вас уведомить об изменениях Вашего персонального менеджера.

Если приемку помещения будет осуществлять Ваше доверенное лицо, необходимо оформить нотариально удостоверенную доверенность. Общие формулировки, необходимые для включения в такую доверенность можно уточнить у Вашего персонального менеджера. В момент приемки оригинал и одна копия доверенности должны быть на руках у Вашего представителя для предъявления Застройщику. Застройщик оставляет себе копию указанной доверенности.

Если у Вас изменились планы, и Вы не сможете приехать на осмотр и приемку своей квартиры в забронированное время, просим Вас заранее сообщить об этом своему персональному менеджеру для переноса даты передачи ключей.

Перечень необходимых документов для приемки помещения

- Оригинал паспорта РФ для всех участников долевого строительства. Если участниками сделки являются несовершеннолетние дети, необходимы оригиналы свидетельства о рождении каждого ребенка.
- Оригинал Договора участия в долевом строительстве и Договора уступки прав требования (в случае приобретения имущественных прав на основании Договора уступки).
- Нотариально удостоверенная доверенность на представителя, если приемку осуществляет Ваш представитель.
- Если приемка осуществляется представителем Участника, являющегося юридическим лицом: печать организации, при ее наличии



Процедура передачи ключей

В день приемки объекта недвижимости необходимо приехать в офис передачи ключей в Парк-квартале «Атмосфера», вход с торца здания справа. Просим Вас проявить пунктуальность и приехать немного пораньше, не позднее чем за 15 минут до назначенного времени начала приемки. В связи с эпидемиологической обстановкой просим ограничить количество участвующих в приемке до участников ДДУ и ближайших родственников.

Совместно с нашим специалистом Вы произведете осмотр вашей квартиры. После осмотра квартиры производится подписание акта сдачи-приемки объекта долевого строительства.

В случае возникновения в ходе осмотра помещения замечаний по состоянию передаваемого объекта составляется акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Замечания будут устранены в согласованные с Вами сроки.

В акте сдачи-приемки будет указана окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров БТИ. На основании данных обмеров составляется акт взаимных расчетов, который подписывается одновременно с актом сдачи-приемки. В случае уменьшения площади помещения возврат денежных средств осуществляется в течение 60 дней по письменному заявлению дольщика, которое он может оформить в центральном офисе Застройщика по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86, после приемки квартиры.

После подписания акта сдачи-приемки и акта взаимных расчетов наши специалисты вручат вам ключи от квартиры и паспорта на индивидуальные приборы учёта

Ответы на часто задаваемые вопросы

• **Требуется ли присутствие несовершеннолетних детей на приемке квартир?**

Нет, присутствие несовершеннолетних на приемке квартиры не требуется. Мы не рекомендуем приводить детей на приемку квартир, т.к. процесс может быть для них довольно утомительным. На передаче квартиры обязательно присутствие только дольщиков, чьи подписи стоят в ДДУ.

• **Что делать, если у меня не получается записаться на приемку квартиры через форму онлайн-сервиса?**

Вы можете обратиться к Вашему персональному менеджеру по телефону отдела продаж в рабочее время.

• **Могу ли я пригласить специалиста по приемке квартир на осмотр помещения?**

Да, Вы можете привлекать к осмотру Вашей квартиры лиц, оказывающих подобные услуги.

Однако нужно иметь ввиду, что в настоящий момент времени при передаче объекта долевого строительства применяется Постановление Правительства РФ от 23.03.2022 № 442 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства", регламентирующее основания и порядок проведения технического обследования объекта долевого строительства методом визуального и инструментального обследования (осмотр), а также определяющее требования к специалисту, проводящему такое обследование. Приглашаемые Вами для оказания помощи в осмотре квартиры лица к таким специалистам относиться не будут, однако в случае отражения Вами в акте осмотра их замечаний к квартире, это может стать основанием для проведения осмотра квартиры специалистом в соответствии с данным Постановлением Правительства РФ.

• **Где я могу оставить свой автомобиль?**

Автомобиль можно оставить на стоянке возле дома или на нижнем уровне стоянки (перед домом повернуть налево)