

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ

Подготовка к приемке квартиры

Для получения ключей необходимо заблаговременно записаться через форму онлайн-сервиса <https://tpass.talan.group/prityazhenie56>, выбрав удобную для вас дату и время. Для корректной записи на передачу ключей очень важно корректно ввести все данные по вашей квартире (номер ДДУ, личные данные, телефон и т.д.), поэтому просим Вас внимательно проверить правильность заполнения всех данных. В случае возникновения ошибок возможен перенос выдачи ключей на другую дату.

Обратите внимание!

1. Передача объекта недвижимости – важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки помещения отводится 1 час. Просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретенный объект недвижимости.
2. Проверьте соответствие ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (ФИО, адрес регистрации, серия/номер паспорта и т.д.), просим вас уведомить об изменениях вашего персонального менеджера.
3. Если приемку помещения будет осуществлять ваше доверенное лицо, необходимо оформить нотариально заверенную доверенность.
4. Если после записи на приемку у вас появились форс-мажорные обстоятельства (болезнь, неотложный отъезд и т.д.) и вы не сможете подъехать к назначенному времени, просим вас заранее сообщить об этом администратору проекта, по телефону, указанному ниже.

Перечень необходимых документов для приемки помещения

- Оригинал паспорта РФ для всех участников долевого строительства. Если участниками сделки являются несовершеннолетние дети, необходимы оригиналы свидетельства о рождении каждого ребенка.
- Оригинал Договора участия в долевом строительстве либо Договора уступки прав требования.
- Нотариально заверенная доверенность на представителя, если приемку осуществляет ваш представитель.

Процедура передачи ключей

В день приемки объекта недвижимости необходимо приехать в ЖК «Притяжение» по адресу **ул. Николая Мальнева, дом 3А** (4 дом, отдельностоящая 16-этажная башня), отдельный вход слева от входа в подъезд. Просим вас проявить пунктуальность и подъехать немного загодя. Для прохода во двор наберите на домофоне 2 📞 999 📞

Совместно с нашим специалистом вы произведете осмотр вашей квартиры. После осмотра подписывается акта сдачи-приемки объекта долевого строительства.

В случае возникновения в ходе осмотра помещения замечаний по состоянию передаваемого объекта составляется акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Замечания будут устранены в согласованные с вами сроки.

В акте сдачи-приемки будет указана окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров БТИ. На основании данных обмеров составляется акт взаимных расчетов, который подписывается одновременно с актом сдачи-приемки. В случае уменьшения площади помещения возврат денежных средств осуществляется в течение 60 дней по письменному заявлению дольщика, которое он может оформить в центральном офисе Застройщика после приемки квартиры.

После подписания акта сдачи-приемки и акта взаимных расчетов наши специалисты вручат вам ключи от квартиры.

Затем вам необходимо подписать договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией СК «Формула дома» и получить паспорта на индивидуальные приборы учета. Представитель УК будет находиться в том же помещении, где будет осуществляться передача ключей.

Ответы на часто задаваемые вопросы:

- Требуется ли присутствие несовершеннолетних детей на приемке квартир?
Нет, присутствие несовершеннолетних на приемке квартиры не требуется. Мы не рекомендуем приводить детей на приемку квартир, т.к. процесс может быть для них довольно утомительным. На передаче квартиры обязательно присутствие только дольщиков, чьи подписи стоят в ДДУ. Для более комфортного прохождения процедуры передачи квартиры просим вас ограничить количество участвующих в приемке до участников ДДУ и ближайших родственников.
- Что делать, если у меня не получается записаться на приемку квартиры через форму онлайн-сервиса?
Вы можете обратиться к вашему персональному менеджеру или администратору проекта по телефонам, указанным ниже.
- Могу ли я пригласить специалиста по приемке квартир на осмотр помещения?
Да, вы можете привлечь к приемке квалифицированного эксперта при условии предъявления следующих документов:
 - подтверждающих личность и статус эксперта (для ознакомления);
 - подтверждающих наличие специального строительного-технического образования (для ознакомления);
 - подтверждающих исправность используемых строительных инструментов (копию сертификатов о поверке средств/приборов);
 - договор с Участником долевого строительства об оказании экспертных услуг (копию и оригинал подтверждения подлинности).
- Где я могу оставить свой автомобиль?
Автомобиль можно оставить на стоянке возле 5-го дома или на временной стоянке напротив 3-го дома.